

Propozycja nowej treści art. 45a ustawy Prawo energetyczne.
(przesłane do Ministerstwa Gospodarki – w ramach konsultacji społecznych, projektu Ustawy o efektywności energetycznej - wersja 1.16 z dnia 12.06.2014 r.)

Uwaga:

Niniejszy tekst art. 45a uwzględnia zmiany zaproponowane przez Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii, na etapie konsultacji społecznych projektu *Ustawy o efektywności energetycznej*, która nowelizuje art. 45a ustawy *Prawo energetyczne* implementując postanowienia art. 9 – 11 *Dyrektywy w sprawie efektywności energetycznej 2012/27/UE*.

Niniejszy tekst zawiera ponadto, dodany art. 45b, ponieważ zdaniem opiniującego, są to przepisy niezbędne do implementacji w/w postanowień Dyrektywy.

Art. 45a

1. Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie lub cen i stawek opłat ustalanych na rynku konkurencyjnym, o którym mowa w art. 49 ust. 1, wylicza opłaty za dostarczane do odbiorcy paliwa gazowe, energię elektryczną lub ciepło.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem udzielonych odbiorcy upustów i bonifikat, stanowią koszty zakupu paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła dostarczanych do budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe, zamieszkałe lub użytkowane przez osoby niebędące odbiorcami.
3. Przedsiębiorstwo energetyczne udziela upustów lub bonifikat, o których mowa w ust. 2, za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców w wysokości określonej w taryfie lub w umowie.
4. Koszty zakupu, o których mowa w ust. 2, są rozliczane w opłatach pobieranych od osób, o których mowa w ust. 2. Wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła.
5. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio do ustalania przez odbiorcę – właściciela lub zarządcę budynku opłat dla osób, o których mowa w ust. 2, do których ciepło dostarczane jest z własnych źródeł i instalacji cieplnych.

6. W przypadku gdy wyłącznym odbiorcą paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła dostarczanych do budynku jest właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on odpowiedzialny za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła.

7. Jeżeli miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do rozliczeń kosztów zakupu ciepła jest wspólne dla dwóch lub więcej budynków wielolokalowych albo dwóch lub więcej grup lokali lub lokali, właściciele lub zarządcy tych budynków lub lokali są obowiązani wyposażyć, do dnia 31 grudnia 2016 r. :

1) budynki i grupy lokali w ciepłomierze,

2) lokale - tam gdzie jest to technicznie wykonalne i opłacalne, - w ciepłomierze oraz indywidualne liczniki ciepłej wody,

3) lokale - jeżeli ich wyposażenie w ciepłomierze nie jest technicznie możliwe lub opłacalne - w podzielniki kosztów ogrzewania oraz - jeżeli w budynku jest c.w.u. – w indywidualne liczniki ciepłej wody.

8. Koszty zakupu ciepła, o których mowa w ust. 2, rozlicza się w części dotyczącej:

1) ogrzewania, stosując metody wykorzystujące:

a) dla lokali mieszkalnych i użytkowych:

- wskazania ciepłomierzy,

- wskazania podzielników kosztów ogrzewania,

b) dla wspólnych części budynku wielolokalowego użytkowanych przez osoby, o których mowa w ust. 2, powierzchnię lub kubaturę tych części odpowiednio w proporcji do powierzchni lub kubatury zajmowanych lokali;

2) przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie przez instalację w budynku wielolokalowym, stosując metody wykorzystujące:

a) wskazania wodomierzy ciepłej wody w lokalach,

b) liczbę osób zamieszkałych stale w lokalu.

9. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tym budynku tak, aby wybrana metoda:

a) zapewniała energooszczędne zachowania,

b) zapewniała ustalanie opłat za zakupione ciepło w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej;

c) uwzględniała współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku.

10. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego wprowadza wybraną metodę, o której mowa w ust. 9, w formie wewnętrznego regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie tego budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalację w budynku, zwanego dalej „regulaminem rozliczeń”; regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości osobom, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia jego wprowadzenia do stosowania. Regulamin powinien uwzględniać stan techniczny budynku i jego systemu grzewczego, sposób dostawy ciepła oraz opomiarowania takiego budynku dla potrzeb rozliczania kosztów ogrzewania. Szczegółowy zakres regulaminu określają odrębne przepisy.

11. W przypadku gdy właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego wprowadził metodę, o której mowa w ust. 9, wykorzystującą ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania wymienione w ust. 8 pkt 1 lit. a tiret pierwsze oraz tiret drugie, osoba, o której mowa w ust. 2, obowiązana jest udostępnić swoje pomieszczenia w celu zainstalowania lub wymiany tych ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania oraz umożliwić dokonywanie ich kontroli i odczytu wskazań w celu rozliczania kosztów zużytego ciepła w tym budynku.

11a. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni ciepłomierzy, indywidualnych liczników ciepłej wody lub podzielników kosztów ogrzewania, w celu dokonania ich odczytu, lub dokona ingerencji w ten przyrząd lub urządzenie w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań, użytkownik ten w okresie rozliczeniowym może zostać obciążony według maksymalnego jednostkowego zużycia ciepła lub ciepłej wody użytkowej w danym budynku.

12. W przypadku braku możliwości technicznych stosowania w lokalach budynku wielolokalowego metody, o której mowa w ust. 9, wykorzystującej liczniki ciepła lub podzielniki kosztów ogrzewania, regulamin rozliczeń powinien dopuszczać możliwość zamiennego rozliczania opłat za ciepło dla lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie ich powierzchni lub kubatury do czasu wystąpienia warunków umożliwiających rozliczanie według rejestrowanego zużycia. . Warunki takiego rozliczania kosztów ogrzewania określają przepisy odrębne.

Art. 45 b).

1. Właściciel lub zarządca budynku, który narusza obowiązek montażu, w budynku lub lokalach budynku wielolokalowego, przyrządów pomiarowych lub urządzeń, umożliwiających rozliczanie według zużycia ,kosztów ogrzewania oraz zużycia ciepłej wody w takich lokalach, podlega karze grzywny, nie mniejszej niż zł.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki, określi w drodze rozporządzenia:

- 1) Wymagania techniczne które powinny być spełnione w budynku aby można było zastosować w nim odpowiedni system rozliczeń kosztów ogrzewania,
- 2) Warunki, jakie muszą być spełnione, aby można stosować rozliczanie zamiennie kosztów ogrzewania , to jest powierzchnię lub kubaturę zamiast liczników ciepła lub podzielników kosztów ogrzewania,
- 3) Sposoby podziału kosztu dostawy ciepła na opłaty za ogrzewanie i za ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej
- 4) Sposoby ustalania i stosowania współczynników wyrównawczych, uwzględniających położenie lokalu w bryle budynku,
- 5) Dopuszczalne najniższe temperatury eksploatacyjne pomieszczeń w budynkach określonych typów, pozwalające na spełnienie wymagań dotyczących zachowania stanu technicznego i warunków higieniczno-sanitarnych,
- 6) Niezbędny zakres regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa określi w drodze rozporządzenia:

- 1) Organ właściwy do nadzoru nad stosowaniem przepisów ustawy, określających obowiązki właściciela lub zarządcy budynku w zakresie wyposażania budynków i lokali w urządzenia do pomiaru oraz rozliczania kosztów ogrzewania oraz zużycia wody.
 - 2) System edukacji oraz informacji dla zarządców budynków i użytkowników lokali z zakresu racjonalnego korzystania z energii w budynkach i lokalach mieszkalnych.
-