

WNIOSKI

VIII Międzynarodowa Konferencja Naukowo - Techniczna „*Przyjazny dom - dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków*”, odbyła się w dniach 23-25 maja 2007r. w Krynicy Zdroju pod patronatem Ministra Budownictwa.

W Konferencji udział wzięli Przedstawiciele:

- Wyższych Uczelni Technicznych,
- Jednostek badawczo-rozwojowych,
- Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot i Zarządców Budynków,
- Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Zrzeszenia Audytorów Energetycznych,
- Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii zgodnie z jej zużyciem,
- Firm rozliczających koszty ciepła i wody w budynkach,
- Firm z zakresu monitoringu i zużycia mediów,
- Stowarzyszenia Polskich Energetyków,

oraz Redaktorzy czasopism branżowych z zakresu techniki instalacyjnej i zarządzania zasobami mieszkaniowymi.

Łącznie w Konferencji wzięło udział 97 osób.

Na Konferencji zaprezentowanych zostało 15 referatów dotyczących:

- Aktualnego stanu przygotowań do wdrożenia w Polsce Dyrektywy 2002/91/WE o ocenie energetycznej budynków,
- Implementacji do przepisów prawa polskiego Dyrektywy 2006/32/WE w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii oraz usług energetycznych,
- Dalszego doskonalenia systemu rozliczania zależnych od zużycia kosztów ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

W wyniku dyskusji uczestnicy Konferencji mając na uwadze:

- potrzebę stałego podnoszenia efektywności wykorzystywania ciepła przeznaczonego na cele ogrzewcze i wody w sektorze bytowo-komunalnym,
- zobowiązania Polski do wdrożenia Dyrektyw Unii Europejskiej,
- potrzebę ograniczenia kosztów ponoszonych przez mieszkańców na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz kosztów zużycia wody, a także akceptowalnego społecznie ich rozdziału.

uchwalili następujące wnioski:

A. W sprawie dyrektywy 2002/91/WE

1. Wprowadzenie systemu świadectw energetycznych budynków i systemu kontroli kotłów zgodnie z Dyrektywą 2002/91/WE spowoduje bardziej oszczędne użytkowanie energii. Dlatego przeciągające się przygotowania przepisów wdrażających Dyrektywę w Polsce jest bardzo niekorzystne.

2. W przygotowywanych przepisach wdrażających Dyrektywę należy uwzględnić specjalność inżyniera energetyka w gronie innych specjalności inżynierskich upoważnionych do kontroli kotłów, instalacji i systemów klimatyzacyjnych. Ma to na celu zapewnienie zgodności przygotowywanych przepisów z Ustawą Prawo Energetyczne, która do kontroli kotłów przewiduje wyłącznie osoby posiadające uprawnienia energetyczne.
3. W przygotowanych przepisach wdrażających dyrektywę należy przewidzieć delegację dla ministra właściwego ds budownictwa do wydania oprócz już przygotowanych projektów rozporządzeń także rozporządzeń w sprawie jednolitej metodyki oceny kotłów oraz metodyki oceny instalacji ogrzewczych. Potrzeba taka wynika z różnych zakresów uprawnień budowlanych wydawanych w różnym czasie w specjalności instalacji sanitarnych.
4. Należy dokonać pilnej harmonizacji norm dotyczących badania kotłów z Dyrektywą w celu stworzenia skutecznych instrumentów kontroli.

B. W sprawie dyrektywy 2006/32/WE

1. Należy stworzyć mechanizmy prawne i ekonomiczne wspierania inwestycji w alternatywne źródła energii w mieszkalnictwie (kolektory słoneczne, pompy ciepła, wymienniki gruntowe i akumulatory ciepła).
2. Kolejna konferencja naukowo techniczna w 2008 roku powinna być w dużej części poświęcona problemom tej Dyrektywy, a o patronat nad nią należy się zwrócić do Ministra Gospodarki.
3. Zobowiązuje się Komitet Organizacyjny niniejszej konferencji do bieżącego monitorowania projektów *ustawy o efektywności energetycznej* i innych dokumentów przygotowanych przez Resort Gospodarki.

C. W odniesieniu do systemów rozliczeń kosztów ciepła.

1. Szesnastoletnie stosowanie w Polsce systemów rozliczeń kosztów ogrzewania na podstawie indywidualnego zużycia ciepła i kosztów przygotowania centralnej ciepłej wody doprowadziło do wymiernego ograniczania zużycia ciepła na w/w cele. Wyposażenie w te systemy prawie trzech milionów mieszkań w Polsce powoduje, że problem racjonalizacji zużycia ciepła dotyczy znacznej liczby obywateli, a poprawność i skuteczność funkcjonowania tych systemów kształtuje nastroje społeczne.
2. Pomimo nowelizacji ustawy Prawo Energetyczne, art. 45a tej ustawy nadal nie spełnia oczekiwań zarządców budynków ani użytkowników lokali.
3. Znowelizowana ustawa Prawo Energetyczne nakłada na zarządców budynków wprowadzenie regulaminu rozliczeń jako podstawy do podziału kosztów na poszczególne lokale nie dając równocześnie dostatecznych podstaw do jego poprawnego sporządzenia. Brak jest rozporządzenia wykonawczego do Ustawy regulującego podstawowe wymagania dotyczące regulaminu. W szczególności dotyczy to:
 - możliwości zastosowania jako samodzielnej metody rozliczeń wyłączenie na podstawie powierzchni (kubatury lokalu), co stoi w sprzeczności z ust. 9 art. 45a, który nakazuje stymulowanie energooszczędnych zachowań mieszkańców i rozliczanie kosztów wg rzeczywistego zużycia

- braku możliwości stosowania dwu składnikowego lub trój składnikowego rozliczania kosztów ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (art. 4a ust. 8 pkt 2), co skutkuje niesprawiedliwym obciążaniem lokatorów kosztami mocy zamówionej i cyrkulacji.

Jest to także sprzeczne z ideą Dyrektywy 2006/32/WE

4. W celu zachowania poprawnych warunków eksploatacji lokali i całego budynku oraz złagodzenia skutków między lokalowych przepływów ciepła, należy wykorzystać możliwości ograniczania minimalnej temperatury w lokalu poniżej 16° C przez stosowanie odpowiednich zaworów termostatycznych lub do czasu zamontowania takich zaworów przez podniesienie części stałej opłaty za ogrzewanie do odpowiedniego poziomu.

Uczestnicy Konferencji zobowiązali Komitet Organizacyjny do przekazania tych wniosków do:

- Sejmowej Komisji Infrastruktury
- Komisji Gospodarki Narodowej Senatu RP
- Ministra Budownictwa
- Ministra Gospodarki
- Związku Miast Polskich
- Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
- Stowarzyszeń Zarządców Nieruchomości
- Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii zgodnie z jej zużyciem
- Agencji Poszanowania Energii
- Zrzeszenia Audytorów Energetycznych

z prośbą do wymienionych wyżej instytucji i organizacji o wykorzystanie tych wniosków w podejmowanych działaniach.

Komitet Organizacyjny Konferencji

Krynica 25.05.2007r.