

## **SPOTKANIE W MINISTERSTWIE GOSPODARKI W DNIU 25.03.2010 R.**

W dniu 25.03.2010 r. w Departamencie Energetyki Ministerstwa Gospodarki, z inicjatywy m.in. naszego Stowarzyszenia odbyło się spotkanie dotyczące regulacji rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych. W spotkaniu, które prowadził dyrektor Departamentu Energetyki dr inż. Henryk Majchrzak wzięli udział przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury, Europejskiego Stowarzyszenia Rozliczania Energii ( E.V.V.E.), Instytutu Techniki Budowlanej, Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, Fundacji Innowacyjnej Gospodarki, politechnik: warszawskiej, poznańskiej, lubelskiej, białostockiej, spółdzielni mieszkaniowych oraz firm rozliczających koszty ciepła.

W czasie spotkania zaproszeni uczestnicy przedstawili swoje doświadczenia i wnioski z funkcjonowania w Polsce oraz niektórych państwach Unii Europejskiej systemów rozliczeń kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych. Przedstawiono osiem prezentacji obrazujących obecny stan przepisów i problemy z ich stosowaniem przez zarządców budynków jak też użytkowników lokali.

Przedstawiciele naszego Stowarzyszenia wskazali zwłaszcza na braki w obowiązujących przepisach i ich wewnętrzną sprzeczność oraz wynikające stąd trudności w praktycznym ich stosowaniu przez zarządców budynków. Niejednoznaczność przepisu art. 45a powoduje m.in. , że niektórzy zarządcy budynków jak też użytkownicy lokali uważają, że rozliczanie kosztów ogrzewania według indywidualnego zużycia nie jest obowiązkowe i w każdych warunkach można stosować także rozliczanie według powierzchni lokali. Taka sytuacja powoduje, że poza rozliczaniem według indywidualnego zużycia pozostaje nadal ponad 3 mln mieszkań, co nie skłania użytkowników lokali do racjonalnych zachowań przy korzystaniu z ogrzewania i jest powoduje marnotrawstwo energii. Istotnym problemem jest także potrzeba zorganizowania systemu permanentnej edukacji odbiorców ciepła, w czym istotną rolę mogą także spełniać organizacje pozarządowe. W prezentacjach na spotkaniu problemy te zostały dobitnie przedstawione.

Uznając, że przedstawione przez uczestników spotkania informacje i propozycje wymagają wnikliwego rozważenia, dyrektor Majchrzak zaproponował podjęcie prac analitycznych. W tym celu powołał Komisję, zapraszając do prac w niej przedstawicieli instytucji i organizacji obecnych na tym spotkaniu. W pracach Komisji udział wezmą m.in. prof. Günter Zöllner z Niemiec – znany europejski ekspert od systemów rozliczeń; Christian Sperber – dyrektor zarządzający E.V.V.E.; przedstawiciele naszego stowarzyszenia oraz przedstawiciel największych firm rozliczających.

Komisja będzie pracować pod kierownictwem przedstawiciela Departamentu Energetyki Ministerstwa Gospodarki. W celu sprawnej organizacji i efektywnej pracy Komisji zaproponowaliśmy projekt stosownego harmonogramu.

Główny cel pracy komisji to przygotowanie koncepcji nowelizacji obowiązujących przepisów obejmujący:

- Wprowadzenie obligatoryjnej zasady opomiarowania lokali,
- Metody rozliczania kosztów ogrzewania,
- Konieczność zachowania odpowiednich warunków eksploatacji lokali.

Należy przewidywać, że Komisja rozpocznie prace w najbliższych tygodniach. Teksty referatów ( prezentacji ) dostępne są na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki: [www.mg.gov.pl/gospodarka/energetyka](http://www.mg.gov.pl/gospodarka/energetyka)