

W dniu 1 grudnia 2017 r. na posiedzenie Grupy Roboczej do Departamentu Energii Odnawialnej (DEO) w Ministerstwie Energii przybyli prawie wszyscy jej członkowie, niektórzy przyjechali spoza Warszawy (Gdańsk, Poznań, Lublin, Gliwice). Z pewnością zachętą do wysokiej frekwencji była przesłana do wszystkich członków Grupy Roboczej Agenda posiedzenia, a w niej dwa ważne punkty: dyskusja nad zmianami art. 45a ustawy Prawo energetyczne oraz przedstawienie propozycji regulaminów.

Przebieg posiedzenia, którym kierował przedstawiciel DEO, odbiegał jednak od przygotowanej Agendy; nie było merytorycznej dyskusji nad projektami wymienionych dokumentów. Dyskusja, wzorem poprzednich posiedzeń Grupy Roboczej, dotyczyła szeregu technicznych aspektów rozliczania kosztów ogrzewania w budynkach wielolokalowych. Analizowano przykłady rozliczania kosztów ogrzewania przy stosowaniu podzielników kosztów; dzielono się doświadczeniami na temat zasad i proporcji kosztów zależnych oraz niezależnych od indywidualnego zużycia. Jeden z uczestników posiedzenia – ze wspólnoty mieszkaniowej w Warszawie - szczegółowo omawiał problemy z rozliczaniem kosztów ogrzewania w ich budynku oraz podawał sposoby jak najlepiej rozliczać koszty ciepła w takim budynku. Wszyscy dyskutanci wskazywali na potrzebę poprawy istniejących przepisów chociaż, różniono się co do zakresu tych zmian.

Przedstawiciel DEO poinformował, że na obecnym etapie nie przewidują gruntownej zmiany przepisów lecz jedynie ich doprecyzowanie. Jego zdaniem mogłoby to być np. zamieszczenie na stronie Ministerstwa Energii >wzorcowego regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania<. W tej sytuacji, jeden z uczestników dyskusji, krytycznie odnosząc się do przebiegu posiedzenia przypomniał, że celem powołania Grupy Roboczej było przygotowanie koncepcji regulacji kompleksowej a nie kosmetyka istniejących wadliwych przepisów. Zaproponował powołanie kilkuosobowego zespołu, pod kierownictwem przedstawiciela DEO, który przygotowałby odpowiednie projekty na kolejne posiedzenie Grupy Roboczej.

Przedstawiciel DEO poinformował, że postarają się taki projekt przygotować i przesłać do zaopiniowania przez członków Grupy Roboczej.

Z przebiegu posiedzenia oraz zaprezentowanego stanowiska przez przedstawiciela DEO wynika, że Ministerstwo Energii nie zamierza zmieniać art. 45a ustawy Prawo energetyczne ani inicjować nowelizacji przepisów Prawa budowlanego w zakresie dotyczącym rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych (Rozporządzenie z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; oraz Rozporządzenie z 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych).

Wielu zarządców budynków a także użytkowników lokali zwracających się do Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii o informacje i porady odnośnie praktycznego stosowania obowiązujących od 1 października 2016 r. informowaliśmy, że w Resorcie Energii trwają prace nad zmianą wadliwych przepisów oraz, że o ich wyniku będziemy sukcesywnie informować na naszej stronie – niniejsza informacja to potwierdza.

Jeśli w Resorcie Energii będą podejmowane dalsze działania w tym zakresie będziemy o nich informować, zamieszczając komunikaty na naszej stronie: www.irkom.org.pl