

.....  
( właściciel / zarządca budynku )

.....  
( miejscowość, data )

## ANALIZA

**technicznej wykonalności oraz opłacalności wyposażenia lokali w budynku wielolokalowym w ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze c.w.u. ( \* )**

**Ocenę wykonał:** .....  
imię i nazwisko autora, adres zamieszkania, dane kontaktowe; lub nazwa firmy – dane adresowe

.....  
**Adres budynku i numery lokali:** .....

### Podstawa prawna oceny:

- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. ( zmiany: Dz.U. z 2021 poz. 868 z 7.05.2021)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach ( Dz. U. z 2021 poz. 2273 z 9.12.2021r.)

### **1. Opis stanu technicznego budynku, instalacji c.o. oraz instalacji c.w.u.**

( opisać stan faktyczny )

### **2. Ocena technicznej wykonalności i opłacalności wyposażenia budynku i lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania i wodomierze c.w.u. ( wymaganie ustawy i rozporządzenia oraz opis stanu faktycznego )**

- 1) *sposób doprowadzania ciepła do lokali*
  - a). jednopunktowe doprowadzenie ciepła do lokali - TAK / NIE
  - b). piony grzewcze ..... – TAK / NIE
- 2) *możliwość regulacji dostarczonego ciepła przez zawory na grzejnikach usytuowanych w lokalach*
  - zainstalowane zawory termostatyczne..... – TAK / NIE
- 3) *korzystanie z węzłów umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą – podać minimalne wyposażenie węzła cieplnego według wymagań WT:*
  - a). zainstalowany ciepłomierz mierzący ilość ciepła do budynku..... TAK/ NIE
  - b). zainstalowany regulator pogodowy dostawy ciepła ..... TAK / NIE
  - c). instalacja grzewcza posiada odpowietrzniki na pionach..... TAK / NIE
  - d). instalacja zabezpieczona przeponowym naczyniem wzbiorczym..... TAK / NIE
- 4) *spełnienie wymagania art. 55a, ust.13 ustawy Prawo energetyczne dotyczącego wartości zużycia ciepła na c.o. oraz c.w.u.*
  - a). zużycie ciepła na ogrzewanie nie przekracza 0,40 GJ / m3 ogrzewanej kubatury budynku: TAK / NIE
  - b). zużycie ciepła na przygotowanie c.w.u. nie przekracza 0,30 GJ / m3 ..... TAK / NIE

### **3. Podstawa wyliczenia kosztów zakupu, montażu i obsługi ciepłomierzy; podzielników kosztów ogrzewania; wodomierzy c.w.u. - w stosunku do planowanych oszczędności energii**

( opisać na jakiej podstawie dokonano wyliczenia kosztów )

### **4. Wyliczenie opłacalności zakupu, instalowania i obsługi urządzeń**

- 3.1. ciepłomierze lokalowe ( \* )  
(przedstawić wyliczenie )
- 3.2. podzielniki kosztów ogrzewania ( \* )  
( przedstawić wyliczenie )
- 3.3.wodomierze ciepłej wody użytkowej ( \* )  
( przedstawić wyliczenie )

### **4. PODSUMOWANIE:**

Jest / nie jest ( \* ) technicznie wykonalne wyposażenie lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze c.w.u.( \* )

Jest / nie jest ( \* ) opłacalne wyposażenie lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze c.w.u. ( \* )

### **5. Załączniki:**

- 1) Oferty na zakup, instalowanie ciepłomierzy / podzielników kosztów ogrzewania / wodomierzy c.w.u. ( \* )
- 2) Oferty na rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania / c.w.u. ( \* )
- 3) Audyt energetyczny ( \* )
- 4) Inne dokumenty ( \* )

**6. Oświadczenie autora:** Analizę wykonałem na podstawie dokumentów oraz informacji przedstawionych przez zarządcę budynku.

Data: .....

.....

( podpis )

( \* ) Niepotrzebne skreślić lub odpowiednio dostosować