

## INFORMACJA

w sprawie nowych OPINII Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii do, dokonanych w 2021 r. zmian w ustawie Prawo energetyczne oraz do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska, regulujących rozliczanie kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych.

Celem opinii jest pomoc zarządcom budynków wielolokalowych a także użytkownikom lokali w poprawnym rozliczaniu kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania c.w.u. w takich budynkach.

Nowe przepisy obowiązujące od 2021 roku w istotny sposób zmieniły te zasady a jednocześnie nałożyły na właściciela / zarządcę budynku wielolokalowego nowe obowiązki a także ustalają odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie. Niektóre przepisy rozporządzenia wymagają dodatkowej, rozszerzonej interpretacji. Jednocześnie niektóre, istotne zagadnienia nie zostały szczegółowo uregulowane w tym dokumencie – np. dotyczące sposobu obliczania opłacalności stosowania urządzeń; wyliczania kosztu minimalnego oraz maksymalnego zużycia ciepła w lokalu; regulaminu rozliczeń.

Z uwagi na wagę tematu, dniu 16.02.2022 r. zwróciliśmy się do Departamentu Ciepłownictwa MKiŚ z prośbą o interpretację niektórych, istotnych zagadnień. W otrzymanej odpowiedzi ( pismo z dnia 23.03.2022 r.), przytoczone zostały przepisy regulujące zagadnienie, nie wyjaśniając jak rozwiązywać wskazane problemy.

W tej sytuacji uznaliśmy, że forma zamieszczania na stronie naszego stowarzyszenia opinii, będzie właściwym sposobem pomocy zarządcom budynków w praktycznym stosowaniu nowych przepisów. Nie mamy bowiem możliwości analizowania każdego indywidualnego przypadku i udzielania odpowiedzi zainteresowanym.

Ponieważ rozliczanie kosztów ogrzewania jest problemem złożonym z uwagi na naturę ciepła jako formy energii, Zespół Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii opracowując opinie będzie uwzględniał min.:

- przepisy obowiązujących ustaw i rozporządzeń
- zasady techniki inżynierskiej oraz wiedzę i doświadczenia specjalistów z tego zakresu,
- wyniki badań naukowców polskich uczelni technicznych z zakresu rozliczania kosztów ogrzewania,
- doświadczenia zarządców budynków – w szczególności spółdzielni mieszkaniowych, z praktycznego, wieloletniego stosowania różnych systemów rozliczania kosztów ogrzewania oraz kosztów przygotowania c.w.u.
- prawie 30. letnie doświadczenia firm rozliczających koszty ciepła w budynkach wielolokalowych,
- doświadczenia własne z tego zakresu Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii, w tym wnioski wynikające z wieloletnich kontaktów z zarządcami budynków oraz użytkownikami lokali ( analizy różnych przypadków na które udzielono im odpowiedzi ), oraz wnioski z dziesięciu konferencji naukowo – technicznych, których stowarzyszenie było współorganizatorem.

W zakładce OPINIE przedstawiane będą sukcesywnie zagadnienia będące przedmiotem opinii. Zainteresowany tematem, po „kliknięciu” odpowiedniego tematu, będzie mógł przeczytać informację o sygnalizowanym problemie oraz o rekomendowanym sposobie jego rozwiązania. W niektórych

przypadkach - jeśli będzie to istotne dla przedstawionej opinii - w przypisie zostaną wskazane właściwe przepisy prawne oraz publikacje dotyczące opiniowanego problemu.

Zakłada się, że teksty opinii zamieszczonych na stronie mogą być uzupełniane / nowelizowane, jeśli uzyskane zostaną nowe, istotne informacje, uzasadniające zmianę ( np. stanowisko lub zalecenia MKiŚ w tej sprawie ).

Dotychczasowe, nieaktualne opinie zostaną usunięte.

Pod tekstem każdej opinii będzie klauzula o treści:

Przedstawiona wyżej opinia, wykonana została w Zespole Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii; jest wyłącznie oceną wynikającą z wiedzy technicznej i jest wyrazem rozumienia przepisów przez autorów. Nie stanowi oficjalnej interpretacji przepisów prawa.

Zespół Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii

Warszawa, 30.04.2022 r.