

Ciepłomierze i wodomierze ciepłej wody w systemach rozliczania kosztów ogrzewania w budynkach wielolokalowych.

W art. 45a, ust. 7, pkt 2) ustawy Prawo energetyczne zapisano, że zarządcy budynków obowiązani są wyposażyć „lokale, tam gdzie jest to technicznie wykonalne i opłacalne, w ciepłomierze **lub** wodomierze ciepłej wody użytkowej”.

Należy podkreślić, że rozliczanie kosztów ciepła na podstawie wskazań wodomierzy ciepłej wody i przyjmowanie jako podstawy do rozliczenia kosztów ciepła strumienia masy wody, przepływającej przez instalację ogrzewczą w poszczególnych mieszkaniach, jest poważnym błędem technicznym i nie powinno mieć miejsca.

Do pomiaru zużycia ciepła w instalacji centralnego ogrzewania służy ciepłomierz (chodzi o pomiar zużycia ciepła). Pomiar ilości wody grzewczej dopływającej do poszczególnych lokali w budynku, przy pomocy wodomierzy ciepłej wody, nie odzwierciedla zużycia ciepła w tych lokalach i nie powinien być stosowany. Wynika to z faktu, że z lokali wypływa woda grzewcza o zróżnicowanej temperaturze. Przy przepływie przez grzejnik większej ilości wody, temperatura wody na powrocie jest wysoka. Ciepło zawarte w wodzie nie zostanie w grzejniku całkowicie wykorzystane – wróci do kotła. Przy małym przepływie wody przez grzejnik, temperatura powrotu jest zbliżona do temperatury pomieszczenia.

W trakcie sezonu ogrzewczego temperatura zasilania jest dostosowywana do aktualnie panujących warunków zewnętrznych. W różnych okresach sezonu każdy kilogram wody grzewczej niesie ze sobą różne ilości ciepła.

Wynika z tego, że ilość wody grzewczej jaka dopłynęła do danego lokalu nie może być miarą ilości dostarczonego i odebranego przez ten lokal ciepła. Jedynie zastosowanie ciepłomierza pozwala ustalić rzeczywistą ilość dostarczonego ciepła.

Jest jeszcze aspekt konstrukcyjny. Przetworniki przepływu w ciepłomierzach przystosowane są do długotrwałych przepływów ciągłych, natomiast wodomierze ciepłej wody przystosowane są do przepływów chwilowych.

Przedstawiona wyżej opinia, wykonana została w Zespole Specjalistów Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii; jest wyłącznie oceną wynikającą z wiedzy technicznej i jest wyrazem rozumienia przepisów przez autorów. Nie stanowi oficjalnej interpretacji przepisów prawa.

Więcej informacji:

Poradnik zarządcy budynku: *Rozliczanie kosztów zużycia ciepła i wody w budynkach*; opracowanie zbiorowe; wyd. Ośrodek Informacji „Technika instalacyjna w budownictwie”; www.informacjainstal.com.pl, Warszawa 2008 r.

Opracowano w Zespole Specjalistów
Stowarzyszenia ds. Rozliczania Energii